

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4437001 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Příjemný, kompaktní, útulný byt v dispozici 2+1 Havířov - Podlesí! Plnohodnotná dvaplusjednička, kuchyně zvlášť! Doporučuji projít přiloženou virtuální 3D prohlídku a případně půdorys.

V předsíni prostorově velmi dobře řešené vestavné skříně. Byt má zděné jádro - koupelna, toaleta i kuchyně rekonstruováno v roce 2006, viz foto, vše čisté, udržované a funkční. Z mého pohledu je byt v úplném klidu k nastěhování, investice nejsou nutné. Pro náročnější přikládám také vizualizované návrhy případné rekonstrukce a vybavení bytu.

Byt je umístěn v 5. NP/6 v revitalizovaném domě s novým výtahem, plastová okna, zatepleno, okna bytu orientována západním směrem. PENB C = ÚSPORNÁ BUDOVA = rozumné měsíční náklady na bydlení. A...máte sklep? Ano, samozřejmě máme.

Perfektní lokace: Jsme na okraji nízkopodlažní sídlištní zástavby nejžádanější městské čtvrti Havířova - Podlesí, vše potřebné na dosah ruky, škola, školka, lékař, obchod malý i větší supermarket v jednotkách minut pěší chůze. Co nenajdete blízko, tam dojedete autobusem, zastávka je do dvou minut pěšky. Za domem dvorek, na své děti máte stále výhled. Skvělá je blízkost lesoparku, zeleň začíná hned u domu, kolo, běh, procházky, navazující cyklostezky, směrem k Těrlické přehradě, prostě všude blízko. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437001
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	450722
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200
 Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz