K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444627** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Rádi bychom Vám nabídli prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Ostravě Hrabůvce na ulici Dr. Martínka. Jedná se o oblíbenou část města s velmi snadnou dostupností všech služeb. Byt se nachází v 10NP/12NP a má celkovou výměru 50m2.

Byt je v původním udržovaném stavu ideální pro rekonstrukci dle Vašich představ. Pokoje jsou neprůchozí. Kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a spižní skříní. Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii s výhledem do krajiny a panoráma Beskyd. Na chodbě prostor pro vybudování šatny či pracovního koutku. Samostatná ložnice. Bytové jádro je částečně zděné. Koupelna s vanou, oddělené WC. Byt by v okamžiku prodeje byl předávám prázdný bez vybavení.

Dům je po revitalizaci, má plastová okna, je zateplený a má nový výtah. K bytu náleží sklepní kóje v 7NP. Díky výborné lokalitě je prakticky před domem zastávka tramvaje i autobusu. V těsné blízkosti je také škola, školka, obchody, pošta, lékaři, nákupní centrum, sportoviště i výpadovka na Frýdek Místek a dálnici.

Díky velmi nízkým nákladům do fondu oprav je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt formou nájmu. V případě zájmu jsme schopni pomoci Vám jak s rekonstrukcí bytu včetně projektové dokumentace, tak i s financováním za nejlepších možných dostupných podmínek.

Byt Vám rád osobně ukážu na prohlídce a jsem k dispozici pro všechny Vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4444627
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	3332
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	1193 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hampel
Tel:
+420 773 666 886
Email:
hampel@neonreality.cz

Neon reality
Tel:

Adresa:
Poděbradova 2738, Ostrava
Web:
www.neonreality.cz