

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4242635 Datum vydání: 02.05.2024

Cena za nemovitost:

2 050 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 51 m2, na ulici Karla Pokorného v Ostravě - Porubě. Tento družstevní byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu.

Nemovitost je v původním stavu, určena k rekonstrukci podle představ budoucího majitele. Svou rozlohou a dispozicí je vhodná pro 2-3 osoby. Byt je možné podnájemovat se zajímavým potenciálním výnosem. Součástí bytu je příjemný balkón o výměře 3m2. Z balkónu je pěkný výhled do zeleně, kterou je celý dům obklopen.

Fond oprav činí 1.036,- Kč. Celková měsíční platba je 5.744,- Kč. Základní členský vklad činí 5.000,- Kč. Družstevní byt je v současné době bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. K bytu náleží sklepní kóje.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Poruby, obklopená zelení a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody (Albert, Hruška) a zastávky MHD (Čistírny, Náměstí Družby), lékárna, pošta, Sportovní centrum Fajne, Krytý bazén Sareza.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4242635
Inzerát vydán:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	5201
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz