

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349779 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 51 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné zástavbě rodinných domů v Rumburku, ulice Železničářů. Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je také sklepní kóje.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň a koupelnu s WC. Vytápění je řešeno přímotopy, napojeno na městskou vodu a kanalizaci. Bytový dům je udržovaný, bez výtahu.

Velkou výhodou je klidné prostředí v blízkosti lesa, ideální pro procházky, relaxaci i sportovní aktivity.

V bytě se aktuálně nachází nájemnice. Byt je proto vhodný nejen k vlastnímu bydlení (s možností převzetí po uvolnění), ale i jako investiční příležitost s výnosem z pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4349779
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz