K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4349779** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 51 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné zástavbě rodinných domů v Rumburku, ulice Železničářů. Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je také sklepní kóje.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň a koupelnu s WC. Vytápění je řešeno přímotopy, napojeno na městskou vodu a kanalizaci. Bytový dům je udržovaný, bez výtahu.

Velkou výhodou je klidné prostředí v blízkosti lesa, ideální pro procházky, relaxaci i sportovní aktivity.

V bytě se aktuálně nachází nájemnice. Byt je proto vhodný nejen k vlastnímu bydlení (s možností převzetí po uvolnění), ale i jako investiční příležitost s výnosem z pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4349779
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová
Tel:
+420 602 757 772
Email:
ivana.reiberova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz