K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4358012** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 299 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme exkluzivně k prodeji útulný byt 2+1 v centru Prahy 3 - Žižkov , v katastru nemovitostí vedený jako jiný nebytový prostor . Tento prostorný / byt/ s užitnou plochou 51 m2 se nachází v klidné lokalitě na ulici Baranova. Jedná se o cihlovou budovu ve velmi dobrém stavu nacházející se v 1. podzemním podlaží . Byt je zařízený . Světlé místnosti a praktický dispoziční řešení tvoří ideální prostředí pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD. Tato nemovitost je ideální pro mladé páry nebo jednotlivce hledající bydlení v prestižní lokalitě. Nejoblíbenější kavárny, restaurace a obchody jsou jen pár kroků od bytu.

K domu patří krásná a upravená zahrada sloužící pro odpočinek obyvatelům domu. Jsou zde vzrostlé stromy, květiny, lavičky k odpočinku.

Baranova ulice je klidná, lemovaná zelení, a přitom se nachází v naprosté blízkosti centra Vinohrad – doslova pár kroků od OC Atrium Flora, metra A, tramvají a veškeré občanské vybavenosti. Skvělá dostupnost i atmosféra starých Vinohrad vytvářejí místo, kde se spojuje klid, elegance a městský životní styl.

ID inzerátu ESO:	4358012
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor
Tel:
+420 607 508 828
Email:
janfodor@alenigo.cz

Alenigo
Tel:
+420777774356
Adresa:
Na Košince 2200/6, 18000 Praha
Web:
https://www.alenigo.cz/