

## K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4358012 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme exkluzivně k prodeji útulný byt 2+1 v centru Prahy 3 - Žižkov, v katastru nemovitostí vedený jako jiný nebytový prostor. Tento prostorný / byt/ s užitnou plochou 51 m2 se nachází v klidné lokalitě na ulici Baranova. Jedná se o cihlovou budovu ve velmi dobrém stavu nacházející se v 1. podzemním podlaží. Byt je zařízený. Světelné podmínky a praktický dispozici ní ešení tvoří ideální prostředí pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD. Tato nemovitost je ideální pro mladé páry nebo jednotlivce hledající bydlení v prestižní lokalitě. Nejoblíbenější kavárny, restaurace a obchody jsou jen pár kroků od bytu.

K domu patří krásná a upravená zahrada sloužící pro odpočinek obyvatelům domu. Jsou zde vzrostlé stromy, květiny, lavičky k odpočinku.

Baranova ulice je klidná, lemovaná zelení, a přitom se nachází v naprosté blízkosti centra Vinohrad – doslova pár kroků od OC Atrium Flora, metra A, tramvají a veškeré občanské vybavenosti. Skvělá dostupnost i atmosféra starých Vinohrad vytvářejí místo, kde se spojuje klid, elegancie a městský životní styl.

ID inzerátu ESO:	4358012
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Fodor**

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**