

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380875 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

TATO NEMOVITOST JE V SOUČASNÉ DOBĚ REZERVOVÁNA. Jsou byty, které si nekupujete jen očima, ale hlavně představami. A přesně takový je tento byt 2+1 v osobním vlastnictví, umístěný ve 4. patře z 5 panelového domu s výtahem, v oblíbené a klidné části Poruby.

Ráno vás tu vítá světlo vycházejícího slunce, které zaplaví byt díky východní orientaci. Parkety pamatují příběhy předchozích let a dávají tušit, jak útulný domov zde může znovu vzniknout. Byt je v původním stavu – připravený stát se plátnem pro vaše vlastní sny a nápady.

Koupelna s umakartovým jádrem, samostatné WC, dlažba v kuchyni a na chodbě... vše funkční, čekající na nový dech a moderní rukopis. Součástí bytu je také sklep, praktický prostor pro uložení sezónních věcí, kol nebo všeho, co nechcete mít přímo v bytě, ale rádi to máte po ruce.

Dům je udržovaný, má výtah a energetickou třídu C. Před domem i v okolí je dostatek parkovacích míst a Poruba nabízí vše, co dělá život příjemným – zeleň, služby, kavárny i klid. Měsíční zálohy na bydlení činí 5.300 Kč včetně fondu oprav.

Pro koho je tento byt ideální?

Pro někoho, kdo nehledá hotové řešení, ale místo, kde může vzniknout domov podle vlastních představ. Pro investora, který vidí potenciál. Pro každého, kdo cítí, že domov není o dokonalosti, ale o pocitu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s Vámi a možnost Vás přivítat jako nového majitele tohoto bytu. ??



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380875
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	5816
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	231 m2