

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381693 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – Králově Poli, na adrese Palackého tř. 2613/113. Byt se nachází ve 3. patře z 5 v udržovaném domě a zaujme především svou klidnou atmosférou, praktickou dispozicí a dvěma balkony orientovanými do tichého vnitrobloku.

Byt má zděné jádro, částečně již vyměněné rozvody elektřiny v mědi a plastové stupačky. Díky tomu je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Velkým benefitem jsou hned dva balkony do zeleného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu v klidu mimo ruch města. K domu navíc náleží společná zahrada, ideální pro relax, posezení nebo dětské hry.

Součástí bytu je také prostorný sklep o výměře 2,6 m² a v domě je k dispozici kočárkárna.

SVJ disponuje finanční rezervou ve fondu oprav – výhoda pro budoucího majitele z hlediska stability i nákladů.

Základní informace:

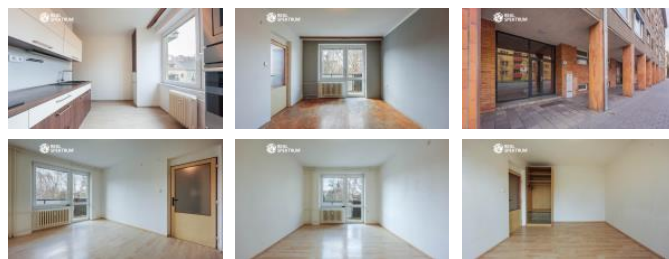
- dispozice: 2+1
- adresa: Palackého tř. 2613/113, Brno – Královo Pole
- podlaží: 3. patro z 5
- 2 balkony do vnitrobloku
- zděné bytové jádro
- plastové stupačky
- elektřina částečně v mědi
- sklep 2,6 m²
- kočárkárna v domě
- přístup na společnou zahradu

Vybavení:

- kuchyňská linka
- plynový sporák
- trouba
- mikrovlnná trouba
- pračka

Dispozice:

Pokoj 1 - 16,2 m²
Pokoj 2 - 16,5 m²
Kuchyně - 9,0 m²
Chodba - 1,7 m²
Koupelna - 4,1 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

Balkon - 2x 3,2m2

ID inzerátu ESO:	4381693
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	3 m2