

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388245 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii v klidné části města Modřice na ulici Sadová. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí 51 m2, k bytu dále náleží lodžie o velikosti 2,7 m2 a sklepní kóje o výměře 4 m2 umístěná v 1. podzemním podlaží.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma obytnými pokoji, samostatnou kuchyní, předsíní, koupelnou s vanou, samostatným WC a menší spíží, která poskytuje další úložný prostor. Z jednoho z pokojů je vstup na lodžii. Byt se prodává ve stavu a s vybavením dle fotografií. První čtyři fotografie v inzerátu jsou vizualizace.

Modřice se nachází jižně od Brna a přímo s ním sousedí, díky čemuž nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do města. Napojení na rychlostní komunikaci R52 Brno – Vídeň je vzdálené přibližně 1 km, centrum Brna asi 12 km. Vlaková stanice je přibližně 10 minut chůze od domu a cesta do Brna trvá necelých 10 minut. V okolí domu se nachází restaurace, obchody, základní i mateřská škola, lékárna, posilovna a další služby.

Kompletní měsíční náklady na provoz bytu včetně elektřiny a plynu aktuálně činí přibližně 7 628 Kč.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4388245
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	7381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tamara
Heidenreichová**

Tel:

+420770183675

Email:

heidenreichova@idealninajemce.cz


Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz