

K prodeji, Byt 2+1, 51 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388714 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Prodej bytu 2+1, 51 m², Velká Hleďsebe u Mariánských Lázní – parkování, klidná lokalita

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o velikosti 51 m² ve 2. podlaží zatepleného bytového domu v oblíbené a klidné části obce Velká Hleďsebe u Mariánských Lázní.

Byt je orientovaný na západ, díky čemuž je velmi příjemně prosvětlený především v odpoledních hodinách.

Velkou výhodou je parkování přímo před domem na vlastním pozemku a také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům je kompletně zateplený a má plastová okna, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem bytu.

Vytápění je řešeno nízkoenergetickými sálavými infrapanely, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. V domě je zároveň zavedena plynová přípojka, což umožňuje případnou změnu způsobu vytápění.

Velkou výhodou jsou také nízké pravidelné náklady na bydlení.

Měsíční náklady:

- fond oprav: 1 074 Kč
- úklid: 130 Kč
- voda: 400 Kč
- správa: 182 Kč
- pojištění: 52 Kč
- odpad: 119 Kč

Roční spotřeba elektřiny se pohybuje přibližně kolem 5 MWh.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji obce s rychlou dostupností do Mariánských Lázní, což z bytu dělá zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. S financováním rádi pomůžeme

ID inzerátu ESO:	4388714
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	30243
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>