K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4390924** Datum vydání: **16.03.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Prodej bytu 2+1 s lodžií, 51 m2 – Otrokovice, ulice Olbrachtova

Hledáte byt pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost s pravidelným výnosem? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 51 m2, který se nachází v žádané lokalitě města Otrokovice na ulici Olbrachtova.

Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu a je situován v domě, který prošel revitalizací – zateplení fasády, plastová okna a úpravy společných prostor. Velkým benefitem jsou také nové prostorné lodžie vybudované v roce 2025, doplněné o moderní skleněné zástěny, které poskytují příjemné místo pro relaxaci.

Dispozice bytu

Byt nabízí praktické a pohodlné uspořádání:

* prostorný obývací pokoj
* ložnici se vstupem na lodžii
* menší kuchyň
* prostornou vstupní chodbu
* koupelnu
* samostatné WC

K bytu náleží také 2 sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Investiční potenciál

Nemovitost je aktuálně využívána jako investiční byt s měsíčním příjmem přibližně 15 500 Kč. V případě zájmu je možné ponechat současné nájemníky, kteří se o byt dlouhodobě starají velmi zodpovědně a nájemné hradí pravidelně.

Pokud však hledáte byt pro vlastní bydlení, bude při prodeji předán bez nájemníků.

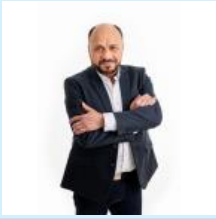
Lokalita

Byt se nachází v příjemné části Otrokovic s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, služby, zastávky MHD i dobré napojení na okolní města.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci bydlení a investice, která může přinášet stabilní výnos nebo pohodlné vlastní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Musil
Tel:
+420 601 240 412
Email:
musil@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175, 68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz

.

ID inzerátu ESO:	4390924
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m2