

K prodeji, Byt 2+1, 51 m²

Číslo inzerátu (ID): 4399735 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej bytu 2+1, 51m² s balkónem v Opavě na ul. třída Spojenců. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Dům nemá žádný úvěr a do fondu oprav je hrazena částka ve výši 1.700,- Kč/měsíčně.

Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu. V bytě je nová elektroinstalace, včetně jističů, topná tělesa, renovované parkety, PVC krytina v předsíni a kuchyni, stylová kuchyňská linka, plastová okna ve všech pokojích. Obývací pokoj je prostorný - 22,5m² a je situovaný na ul. třída Spojenců a jsou zde kachlová kamna k vytápění. Kuchyň je průchozí s menší ložnicí, která je situovaná do klidu vnitrobloku. V kuchyni balkon s výhledem do zahrady, která je ve vlastnictví všech majitelů v domě a je ke společnému užívání. Je zde také komora na potraviny.

Z před síně se vchází do koupelny, kde je umístěný plynový kotel na ohřev vody a vytápění. Je zde vana, umyvadlo a napojení na pračku. Wc je zvlášť.

Nad bytem je půdní prostor k užívání a dále k bytu náleží sklep o velikosti 6m² a společná kolárna. Byt může zůstat zcela zařízený. V blízkosti domu je MHD do centra, školka, škola, restaurace, obchod. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu, je vhodný jako investice k okamžitému pronájmu, byt může zůstat zcela zařízený.

ID inzerátu ESO:	4399735
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	26140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz