

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4409964 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nový zaátek v kompletn zrekonstruovaném byt 2+1 — Ostrava, ul. Františka Hajdy

Hledáte byt, kde se nemusíte o nic starat a staí jen p ívézt nábytek? Tohle je p esn on. Slunný byt 2+1 o užitné ploše 51 m² prošel letos na ja e náro nou a velmi pe livou rekonstrukcí — a výsledek mluví sám za sebe. Nejde o kosmetické úpravy, ale o kompletní prom nu od podlahy ke stropu.

Co znamená „všechno nové“

V byt je opravdu nové úpln vše. Podlahy majitelé vyrovnali do roviny v celém byt . V pokojích suché skladby, v chodb , koupeln a kuchyni je vylitý beton, na n m pak kvalitní vinyl v elegantní kombinaci dekoru sv tleého a tmavého d eva, dopln ný stylovými bílými lištami. St ny dostaly nové štukové omítky, stropy zdobí sádkartonové podhledy s LED osv tlením, které dodává prostoru istý a moderní nádech.

Samostatnou kapitolou je nová m d ná elektroinstalace v celém byt s navýšenou kapacitou jisti 3x 25 A. V praxi to znamená klid: m žete bez obav pustit všechny spot ebi e naráz a nemusíte ešit vyhazování pojistek. Zásuvky i vypína e jsou slad ny do kombinace bílá/ erná, která krásn ladí se zbytkem interiéru.

Kuchyn , která vypadá skv le a hlavn funguje

Nová kuchy ská linka v matném dekoru sv tle olivové v kombinaci s bílou pracovní deskou a nerezovým d ezem p sobí vkusn a zároveň je maximáln praktická. Vestavn é jsou všechny klí ové spot ebi e — lednice s mrazákem, my ka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, induk ní varná deska i digesto . Sta í se nast hovat a uva it první ve e í.

Koupelna jako z katalogu

Tady si majitelé dali záležet. P es celou délku koupelny se táhne velkorysý sprchový kout s praktickým vstupem. Dopl uje ho stylový obklad, erné baterie, kulaté podsvícené zrcadlo a sk í ka v dekoru d eva s umyvadlem. Myslelo se i na prakti nost — p ípravený je i prostor pro pra ku.

Detaily, které d lají rozdíl

Stylové bílé dve e s tmavým sklen ným proužkem a erným kováním, prostorná chodba, do které se pohodln vejde vestavn á šatní sk í . P esn taková vkusná a moderní rekonstrukce, za kterou se vyplatí dát o pár korun víc — vrátí se vám to v klidu i komfortu.

Dispozice a rozm ry

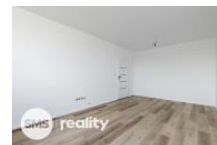
Ložnice: 4 x 3,4 m (st na u okna)

Obývací pokoj: 5,5 x 3,4 m (st na u okna)

Celková užitná plocha: 51 m²

D m a lokalita

Bytový d m je po kompletní revitalizaci — zateplený, s bezbariérovým vstupem a výtahem, plastovými okny s dvojskly a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Martinák

Tel:

+420 604 430 188

Email:

**adam.martinak@smsreality
.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

energetickou t řídou B. Parkování zajistíte přímo před domem.
Naproti najdete hned několik d řetských h řiš , dostatek zelen ě a
vzrostlých strom ě . Veškerá ob ěanská vybavenost je v pohodln ě
docházkové vzdálenosti — zastávky MHD, léka ři i obchody.

Tohle není byt, který „ ašem dáte do pořádku“. Je hotový,
promyšlený a připravený na svého nov ěho majitele.
Nezapome řte si domluvit prohlídku v řas — o byty v tomto stavu
bývá zájem.

ID inzerátu ESO:	4409964
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	2205
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	6. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2