K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409964** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 975 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nový začátek v kompletně zrekonstruovaném bytě 2+1 — Ostrava, ul. Františka Hajdy
Hledáte byt, kde se nemusíte o nic starat a stačí jen přivézt nábytek? Tohle je přesně on. Slunný byt 2+1 o užitné ploše 51 m2 prošel letos na jaře náročnou a velmi pečlivou rekonstrukcí — a výsledek mluví sám za sebe. Nejde o kosmetické úpravy, ale o kompletní proměnu od podlahy ke stropu.

Co znamená „všechno nové"
V bytě je opravdu nové úplně vše. Podlahy majitelé vyrovnali do roviny v celém bytě. V pokojích suché skladby, v chodbě, koupelně a kuchyni je vylitý beton, na něm pak kvalitní vinyl v elegantní kombinaci dekoru světlého a tmavého dřeva, doplněný stylovými bílými lištami. Stěny dostaly nové štukové omítky, stropy zdobí sádrokartonové podhledy s LED osvětlením, které dodává prostoru čistý a moderní nádech.

Samostatnou kapitolou je nová měděná elektroinstalace v celém bytě s navýšenou kapacitou jističů 3× 25 A. V praxi to znamená klid: můžete bez obav pustit všechny spotřebiče naráz a nemusíte řešit vyhazování pojistek. Zásuvky i vypínače jsou sladěny do kombinace bílá/černá, která krásně ladí se zbytkem interiéru.

Kuchyně, která vypadá skvěle a hlavně funguje
Nová kuchyňská linka v matném dekoru světle olivové v kombinaci s bílou pracovní deskou a nerezovým dřezem působí vkusně a zároveň je maximálně praktická. Vestavěné jsou všechny klíčové spotřebiče — lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska i digestoř. Stačí se nastěhovat a uvařit první večeři.

Koupelna jako z katalogu
Tady si majitelé dali záležet. Přes celou délku koupelny se táhne velkorysý sprchový kout s praktickým vstupem. Doplňuje ho stylový obklad, černé baterie, kulaté podsvícené zrcadlo a skříňka v dekoru dřeva s umyvadlem. Myslelo se i na praktičnost — připravený je i prostor pro pračku.

Detaily, které dělají rozdíl
Stylové bílé dveře s tmavým skleněným proužkem a černým kováním, prostorná chodba, do které se pohodlně vejde vestavěná šatní skříň. Přesně taková vkusná a moderní rekonstrukce, za kterou se vyplatí dát o pár korun víc — vrátí se vám to v klidu i komfortu.

Dispozice a rozměry
Ložnice: 4 × 3,4 m (stěna u okna)
Obývací pokoj: 5,5 × 3,4 m (stěna u okna)
Celková užitná plocha: 51 m2

Dům a lokalita
Bytový dům je po kompletní revitalizaci — zateplený, s bezbariérovým vstupem a výtahem, plastovými okny s dvojskly a

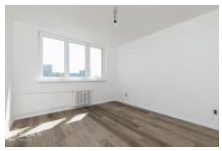














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Martinák
Tel:
+420 604 430 188
Email:
adam.martinak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

energetickou třídou B. Parkování zajistíte přímo před domem. Naproti najdete hned několik dětských hřišť, dostatek zeleně a vzrostlých stromů. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti — zastávky MHD, lékaři i obchody.

Tohle není byt, který „časem dáte do pořádku". Je hotový, promyšlený a připravený na svého nového majitele. Nezapomeňte si domluvit prohlídku včas — o byty v tomto stavu bývá zájem.

ID inzerátu ESO:	4409964
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	2205
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2