

K prodeji, Byt 2+1, 51 m²

číslo inzerátu (ID): 4410594 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

3 050 000 K

Lokalita:

Náchod

Investiční příležitost i pohodlné bydlení v Jaroměři!
 Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví, která se nachází v ulici Královédvorská, v oblíbené části Pražské Předměstí v Jaroměři. Byt o užitné ploše 51,25 m² je situován ve 2. nadzemním podlaží a prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí v roce 2025. Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostornou kuchyň, velký obývací pokoj, menší ložnici, koupelnu se sprchovým koutem (menší vana) a umyvadlem a samostatnou toaletu. K bytové jednotce náleží sklep a parkovací místo přímo na pozemku u domu. Vytápění zajišťují úsporná elektrická topidla, ohřev vody bojler. Samozřejmostí je internet. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahrádku, venkovní posezení a udírnu, které zajišťují každodenní bydlení. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady a výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen pouze 3 km. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost. Byt je aktuálně obsazen prověřeným a bonitním nájemcem. V případě zájmu o investiční koupi vám zajistíme pokračování nájemního vztahu bez starostí. Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu finančních prostředků a provizi realitní kanceláře. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním výhodného financování. Doporučíme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.



ID inzerátu ESO:	4410594
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	576 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jarom

Web:

www.totureality.cz