

## K prodeji, Byt 2+1, 51 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411988 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 9 – Libeň, ul. Sokolovská.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastouhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka, k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Bytový dům je částečně revitalizovaný a nabízí příjemné bydlení v dobře udržovaném prostředí.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Vpříspěvků vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvají, autobusů a vlakové spojení, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. Obyvatelé domu mohou využívat možnost parkování ve vnitrobloku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí najdete školy, školky, lékárny, banky, úřady, obchody, restaurace i nákupní centra. Libeň patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy a nabízí ideální kombinaci městského života, výborné infrastruktury i možností odpočinku.

Msítní zálohy na služby a ostatní náklady jsou přibližně 7 500 Kč. Financování hypotéčným úvěrem je samozřejmostí a rádi vám s jeho vyřízením pomůžeme.

Pokud hledáte moderní byt po rekonstrukci ve výborné lokalitě s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka skvělou příležitostí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Energetická náročnost budovy: tříída G (PENB bude doplněna).

ID inzerátu ESO:	4411988
Inzerát vydán:	29.06.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7490330
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Čurík**

Tel:

**605200200,605200200**

Email:

**curik@kova.cz****KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000****Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**