

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419335 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02870

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 51 m², který je situovaný v klidné části Uherského Brodu na adrese U Plynárny.

Po vstupu do bytu se dostanete do prakticky řešené vstupní chodby ve tvaru písmene L, ze které je zajištěn pohodlný vstup do všech místností. Hned u vstupu se nachází samostatná toaleta a vedle ní koupelna vybavená vanou a topným žebříkem.

Hlavní část bytu je prostorný obytný prostor, který je díky chytrému dispozičnímu řešení rozdělen na dvě části. První část tvoří obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Druhá část je v současné době využívána jako dětský koutek, může však bez problémů sloužit také jako pracovna, čtecí kout nebo domácí kancelář. Inspiraci můžete načerpat z přiložených vizualizací.

Vedle obývacího pokoje se nachází další samostatný pokoj, který je nyní využíván jako dětský pokoj. Nový majitel jej může zachovat v současném využití nebo si jej upravit jako ložnici, pokoj pro hosty či pracovnu podle vlastních potřeb.

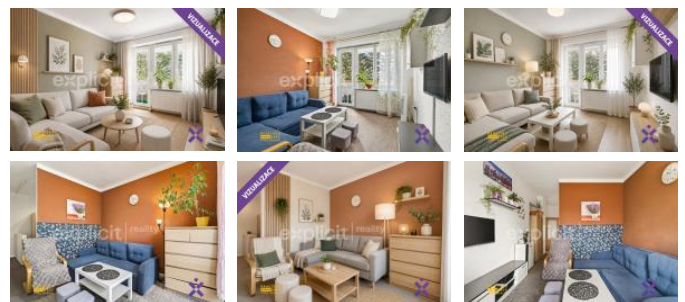
Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i stolování. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně lednice a součástí místnosti je také příjemný jídelní kout, který vytváří ideální zázemí pro společná rodinná setkání.

K dispozici sklep v přízemí.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek obytného prostoru a možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti podle vlastních představ, což z něj činí ideální bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i pro rodinu s dětmi. Nachází se v klidné části Uherského Brodu s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete víceúčelové sportovní hřiště, dětské hřiště, kino, potraviny, zastávky MHD i další služby, které zpříjemní každodenní život.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419335
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Lodžie:	ANO

Užitná plocha: 51 m2