

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424666 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji udržovaný byt 2+1 o výměře 51,7 m2 na ulici Dělnická, Olomouc – Neředín. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Byt je v původním, ale dobře udržovaném stavu a sestává se z větší vstupní chodby, ze dvou pokojů z nichž jeden je se vstupem na balkon a je průchozí, kuchyně, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. K bytu patří sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna. Dům prošel kompletní revitalizací a je velmi dobře udržovaný. Městská část Neředín je velmi oblíbenou a klidnou lokalitou, která kombinuje výhody pohodového bydlení s výborným tramvajovým i autobusovým spojením. Snadný a rychlý výjezd na rychlostní silnici a dálnici (směr Mohelnice, Brno, Ostrava) a na obchvat města. V lokalitě se nacházejí supermarkety (např. Lidl) a menší obchody s potravinami, večerky a pekařství, další služby včetně lékáren, Fakultní nemocnice, pošty a bankomatů. Základní škola, několik mateřských školek, dětská hřiště, sportoviště. Pro další informace a prohlídku mě osím kontaktujte.

Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán, uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4424666
Inzerát vydán:	21.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz