

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426959 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme exkluzivně k prodeji příjemný byt 2+1 o velikosti 51,5 m² v centru Chomutova. Byt se nachází na klidném místě ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dům má slušný a udržovaný vchod a příjemné okolí tvořené převážně cihlovou zástavbou, která plynule navazuje na historickou část města. Velkou výhodou je výborná dostupnost všeho, co potřebujete pro každodenní život. V bezprostředním okolí najdete obchody, školy, školky, úřady i další občanskou vybavenost. Přestože se byt nachází v centru města, jeho okolí nabízí také dostatek zeleně a příjemné možnosti k odpočinku. Jen několik minut chůze od domu je městský park, sportovní hala a nákupní centrum Kaufland.

Byt, který nabízí pohodlné bydlení

Byt prošel před časem kompletní renovací a je v dobrém stavu, takže je možné jej bez větších úprav ihned užívat.

V kuchyni je plnohodnotná kuchyňská linka se sporákem a praktická spíž, která poskytuje dostatek prostoru pro uložení potravin a dalších věcí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a topením, tzv. žebříkem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Protherm umístěný v koupelně. Pod kotlem je připraven prostor pro připojení pračky.

Při renovaci byly upraveny mimo jiné podlahy, kuchyňská linka a koupelna. V chodbě je dlažba, v kuchyni plovoucí podlaha a v obytných místnostech jsou zachovalé parkety, které bytu dodávají příjemný charakter. Byt má plastová okna. K bytu náleží také sklep umístěný v suterénu domu, který nabízí praktický prostor pro uložení věcí.

Parkování bez zbytečného hledání

Parkování je možné v okolí domu na vyznačených parkovacích místech. Pro pohodlnější parkování je možné využít také placenou parkovací kartu.

A pokud chcete mít parkování opravdu vyřešené, je možné společně s bytem koupit také garáž v těsné blízkosti domu. Cena bytu je 3.200.000 Kč. V ceně je již zahrnuta provize makléře, právní servis a zákonné poplatky.

Garáž je možné koupit společně s bytem za zvýhodněnou cenu 400.000 Kč, tedy celková cena za byt a garáž činí 3.600.000 Kč.

V případě zájmu pouze o garáž je její kupní cena 500.000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky a domluvte si prohlídku. Rádi Vám byt představíme osobně a poskytneme další informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Klára Kašparová

Tel:

603 118 201

Email:

klara.kasparova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4426959
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	31020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²