

## K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432478 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 650 000 Kč**

 Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme exkluzivně k prodeji příjemný byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 51,4 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu v Kadani, v bezprostřední blízkosti kruhového objezdu u Lidlu. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

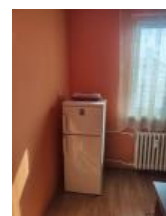
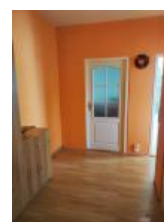
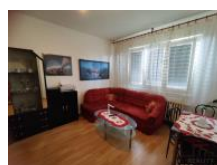
Bytová jednotka je udržovaná a ve velmi dobrém stavu, takže nabízí příjemné bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně. V koupelně je vana a umyvadlo. Interiérové dveře byly vyměněny za nové a na podlahách je položena plovoucí podlaha. Byt má plastová okna se žaluziemi, přičemž na balkoně jsou instalovány vertikální žaluzie. Prakticky řešená chodba nabízí šatní skříň s věšákem a botníkem. V kuchyni se nachází rohová kuchyňská linka s plynovým sporákem. Okna kuchyně a jednoho z pokojů jsou orientována do vnitrobloku, zatímco balkon je situován směrem do ulice.

Velkou předností bytu je jeho poloha. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost i pohodlné dopravní spojení. Autobusová zastávka je doslova za rohem, v blízkosti se nachází také vlaková doprava. Na nákupy můžete vyrazit do Lidlu přímo u kruhového objezdu, dále do Penny nebo nedalekého Kauflandu. Do centra Kadaně se dostanete během několika minut příjemnou pěší chůzí.

Byt doporučujeme především díky jeho výborné poloze, nízkým nákladům a příjemně řešené dispozici 2+1 s balkonem. Může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro ty, kteří hledají nemovitost v dobře dostupné lokalitě.

Rádi Vám také pomůžeme s financováním koupě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře nemovitosti.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4432478     |
| Inzerát vydán:    | 24.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 31280       |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 51 m2       |
| Balkón:           | 3m2         |
| Užitná plocha:    | 51 m2       |
| Podlahová plocha: | 51 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Klára Kašparová**

Tel:

**603 118 201**

Email:

**klara.kasparova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**