

K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432736 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

8 399 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o užitné ploše 52 m² v 7., posledním patře domu s výtahem v ulici Sokolovská, Praha 9 – Libeň. Umístění v nejvyšším podlaží přináší dostatek denního světla, soukromí a příjemné výhledy do okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí rekonstrukce byla nová elektroinstalace, ke které byla v roce 2026 vystavena výchozí revizní zpráva bez závad.

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je udržovaný a částečně revitalizovaný. Zajímavým benefitem je možnost využívat parkování ve vnitrobloku a zároveň podíl na výnosech z pronájmu majetku družstva, který se v posledních letech pohyboval přibližně mezi 5 000–10 000 Kč ročně na prodávanou bytovou jednotku.

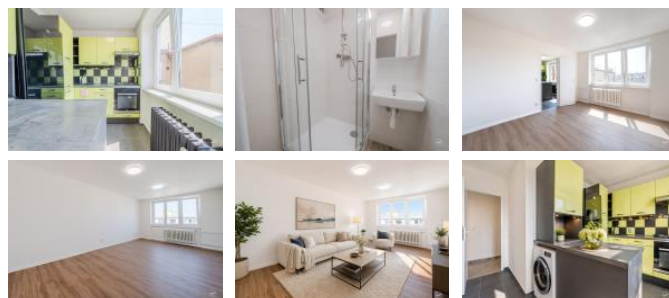
Tramvajová zastávka je přímo před domem, stanice metra B v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Měsíční předpis plateb za služby a správu domu činí přibližně 3 830 Kč. Zahrnuje mimo jiné vytápění, teplou a studenou vodu, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, provoz výtahu a příspěvek na správu a opravy domu.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i k dlouhodobému pronájmu. Financování hypotečním úvěrem je možné; s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Energetická náročnost budovy: třída G (PENB bude doplněn).

ID inzerátu ESO:	4432736
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	7539140
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čuřík

Tel:

605200200,605200200

Email:

curik@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz