K prodeji, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439634** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme exkluzivně k prodeji příjemný byt 2+1 o velikosti 51,5 m2 v centru Chomutova. Byt se nachází na klidném místě ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dům má slušný a udržovaný vchod a příjemné okolí tvořené převážně cihlovou zástavbou, která plynule navazuje na historickou část města. Velkou výhodou je výborná dostupnost všeho, co potřebujete pro každodenní život. V bezprostředním okolí najdete obchody, školy, školky, úřady i další občanskou vybavenost. Přestože se byt nachází v centru města, jeho okolí nabízí také dostatek zeleně a příjemné možnosti k odpočinku. Jen několik minut chůze od domu je městský park, sportovní hala a nákupní centrum Kaufland.
Byt, který nabízí pohodlné bydlení
Byt prošel před časem kompletní renovací a je v dobrém stavu, takže je možné jej bez větších úprav ihned užívat.
V kuchyni je plnohodnotná kuchyňská linka se sporákem a praktická spíž, která poskytuje dostatek prostoru pro uložení potravin a dalších věcí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a topením, tzv. žebříkem.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Protherm umístěný v koupelně. Pod kotlem je připraven prostor pro připojení pračky.
Při renovaci byly upraveny mimo jiné podlahy, kuchyňská linka a koupelna. V chodbě je dlažba, v kuchyni plovoucí podlaha a v obytných místnostech jsou zachovalé parkety, které bytu dodávají příjemný charakter. Byt má plastová okna. K bytu náleží také sklep umístěný v suterénu domu, který nabízí praktický prostor pro uložení věcí.
Parkování bez zbytečného hledání
Parkování je možné v okolí domu na vyznačených parkovacích místech. Pro pohodlnější parkování je možné využít také placenou parkovací kartu.
A pokud chcete mít parkování opravdu vyřešené, je možné společně s bytem koupit také garáž v těsné blízkosti domu.
Cena bytu je 3.150.000 Kč. V ceně je již zahrnuta provize makléře, právní servis a zákonné poplatky.
Garáž je možné v případě zájmu koupit společně s bytem za zvýhodněnou cenu.
Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky a domluvte si prohlídku. Rádi Vám byt představíme osobně a poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4439634
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	31590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Klára Kašparová
Tel:
603 118 201
Email:
klara.kasparova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz