

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362857 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji udržovaný družstevní byt 2 + 1, situovaný v klidné části obce Ústí nad Labem, v ulici Svojsíkova, v městské části Severní Terasa. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě o osmi podlažích, kde je k dispozici také výtah. Celková užitná plocha bytu činí 52,22 m2.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu, nicméně nabízí potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Plastová okna přispívají k energetické účinnosti a komfortu bydlení. Čistý a klidný vchod zajišťuje příjemné obytné prostředí a skvěle fungující družstvo se stará o údržbu domu i společných prostor.

Byt je vybaven ústředním dálkovým vytápěním, přičemž zdrojem teplé vody je centrální dálkový ohřev. Přípojka elektřiny je standardní (230 V) a na domě je plně funkční kanalizace a vodovodní přípojka. Všechny tyto aspekty činí z této nemovitosti ideální volbu pro rodinné bydlení.

Vzhledem k výhodné poloze v klidné lokalitě, a přesto v dosahu veškeré občanské vybavenosti, se jedná o atraktivní nabídku, která by neměla uniknout vaší pozornosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4362857
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	05.10.2025
ID zakázky v RK:	27684
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Zastavěná plocha:	162 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Jensen

Tel:

721 662 517

Email:

jensen@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz