

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363752 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Byt 2+1 o podlahové ploše 52 m2 se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem. Dům pochází ze šedesátých let a prošel revitalizací fasády, výměnou oken a úpravou vstupních prostor na čip. Součástí bytu je lodžie o velikosti 3.2 m2 orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení a sklepní kóje v suterénu.

Dispozice bytu je klasická a praktická. Kuchyně a ložnice směřují na sever do ulice Evropská, obývací pokoj s lodží na jih do tichého vnitrobloku. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci přesně podle představ nového majitele. Jádrem je umakartové, elektroinstalace původní v hliníku, vytápění i ohřev vody centrální dálkové. V předstíni je vestavěná skříň.

Dům je dobře spravovaný, společenství vlastníků je aktivní a dům působí klidně a udržovaně. Vyměněné stoupačky, plastová okna, výtah v provozu, čisté společné prostory.

Lokalita Praha 6 – Vokovice nabízí ideální kombinaci dopravní dostupnosti a klidného zázemí. Tramvajová zastávka je přímo u domu, stanice metra Bořislavka přibližně pět minut chůze. V okolí jsou obchody, služby, školy i školky. Pro odpočinek a sport je nablízku Divoká Šárka, jedna z nejhezčích přírodních lokalit v Praze.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a připravený k nastěhování.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád Vám byt osobně ukážu.

Lukáš Petr

ID inzerátu ESO:	4363752
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	17604
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Petr**

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/