

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364405 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha-východ

!REZEROVÁNO!

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 50 m², který se nachází ve 2. podlaží moderního cihlového domu v oblíbené obci Nupaky.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt je obsazen nájemníkem, který by rád zůstal, což zajišťuje pro investora okamžitý příjem.

Základní informace:

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 50 m²
- Podlaží: 2. podlaží
- Sklepní kóje
- Vlastní parkovací stání
- Provozní náklady bytu 5 811 Kč
- Energetická náročnost: třída C – úsporná

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba). Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah a dlažby.

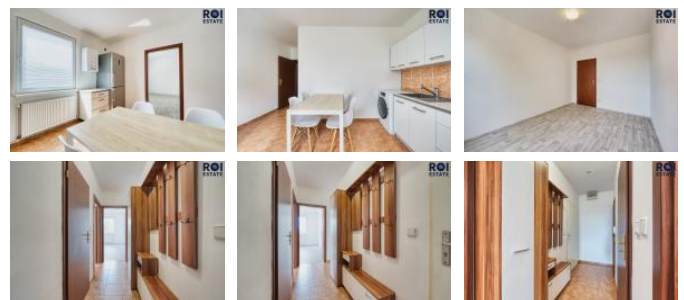
Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita:

Obec Nupaky leží v okrese Praha-východ a patří mezi vyhledávané lokality díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do hlavního města. Výborné napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i dalších směrů. V obci je dostupná příměstská autobusová doprava.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost, mateřskou školu, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít Prahu na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Krížek

Tel:

+420 777 458 457

Email:

roman.krizek@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4364405
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²