

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385717 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Byt 2+1 na Slezském Předměstí v Hradci Králové, poslední patro, výhled do zeleně a možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52,32 m2, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v ulici SNP na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Byt je umístěn v posledním patře domu a díky tomu poskytuje klidné bydlení s příjemným výhledem do zeleně. Vnitřní dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyň s jídelním koutem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, takže si nové bydlení můžete přizpůsobit přesně podle vlastních představ. Bytový dům je bez výtahu.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 2,36 m2 a v domě jsou k dispozici také dvě společné kolárny a sušárna.

Slezské Předměstí je vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti najdete polikliniku, lékárnu, školy, školky, obchody i restaurace. Díky pravidelným spojům MHD se snadno dostanete do centra i dalších částí Hradce Králové.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, ve skvělé lokalitě a s možností úprav dle vlastního vkusu, jedná se o ideální příležitost.

Byt Vám ráda osobně ukáži. Neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristýna
Šindlerová**

Tel:

777282114

Email:

kristyna@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4385717
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2