

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4392787 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:
Kladno

Nově k prodeji je útulný byt o dispozici 2+1 a ploše 52m v osobním vlastnictví, situovaný v 1. podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Unhošť, okres Praha-západ. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí a nabízí praktické a pohodlné bydlení s oddělenou kuchyní.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem do zeleně, samostatnou ložnici, samostatnou kuchyni s úspěšně rekonstruovanou kuchyňskou linkou, pevnými s velkými vestavnými skřínkami, a koupelnu s vanou a umyvadlem, dále samostatnou toaletu. V bytě jsou vestavné skřínky, nové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, vinylová podlaha v kuchyni a pevná, protihluková stěna v obývacím pokoji a nové podhledy. Úspěšně jsou také nové rozvody elektřiny. Koupelna a toaleta jsou vybaveny dlažbou a obklady.

Technické zázemí domu zahrnuje vlastní plynovou kotelnu a energetický štítek budovy třídy C – úsporná.

Součástí prodeje bytu je sklepní kóje, v domě jsou k dispozici velké společné prostory - sušárna a kolárna.

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost: Mateřské školy (MŠ Unhošť, Pražská; Dětská skupina Klíček), základní školu (ZŠ Unhošť), obchody, restaurace, kavárny a sportovní vyžití. V nedalekém Kladně jsou k dispozici nákupní centra a hypermarkety. Pro volný čas je k dispozici okolní příroda, cyklotrasy a dětská hřiště.

Dopravní dostupnost je výborná: do Prahy autem cca 2030min, MHD cca 4060min; do Kladna autem cca 812min, autobusem cca 2025min. Vlaková stanice Unhošť (1,5km od centra) zajišťuje spojení na trase Praha - Kladno - Rakovník a doplňuje pravidelné autobusové linky PID do Prahy a Kladna.

Byt v osobním vlastnictví o velikosti 52m² představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo investora. Kombinuje praktickou dispozici se samostatnou kuchyní, modernizovaný interiér, vinylovou podlahu, vestavné skřínky, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu a výbornou dostupnost do Prahy a Kladna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás bytem osobně provedeme.

Výhodné financování Vám rádi pomůžeme zařadit.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4392787
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²