

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4392787 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nově k prodeji je útulný byt o dispozici 2+1 a ploše 52?m2 v osobním vlastnictví, situovaný v 1. podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Unhoš, okres Praha-západ. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí a nabízí praktické a pohodlné bydlení s oddělenou kuchyní.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem do zeleně, samostatnou ložnici, samostatnou kuchyni s úspěšně rekonstruovanou kuchyňskou linkou, pevnými s velkými vestavnými skřínkami, a koupelnu s vanou a umyvadlem, dále samostatnou toaletu. V bytě jsou vestavné skřínky, nové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, vinylová podlaha v kuchyni a pevná, protihluková stěna v obývacím pokoji a nové podhledy. Úspěšně jsou také nové rozvody elektřiny. Koupelna a toaleta jsou vybaveny dlažbou a obklady.

Technické zázemí domu zahrnuje vlastní plynovou kotelnu a energetický štítek budovy třídy C – úsporná.

Součástí prodeje bytu je sklepní kóje, v domě jsou k dispozici velké společné prostory - sušárna a kolárna.

Unhoš nabízí kompletní občanskou vybavenost: Mateřské školy (MŠ Unhoš, Pražská; Dětská skupina Klíček), základní školu (ZŠ Unhoš), obchody, restaurace, kavárny a sportovní vyžití. V nedalekém Kladně jsou k dispozici nákupní centra a hypermarkety. Pro volný čas je k dispozici okolní příroda, cyklotrasy a dětská hřiště.

Dopravní dostupnost je výborná: do Prahy autem cca 20–30?min, MHD cca 40–60?min; do Kladna autem cca 8–12?min, autobusem cca 20–25?min. Vlaková stanice Unhoš (1,5?km od centra) zajišťuje spojení na trase Praha – Kladno – Rakovník a doplňuje pravidelné autobusové linky PID do Prahy a Kladna.

Byt v osobním vlastnictví o velikosti 52?m2 představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo investora. Kombinuje praktickou dispozici se samostatnou kuchyní, modernizovaný interiér, vinylovou podlahu, vestavné skřínky, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu a výbornou dostupnost do Prahy a Kladna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás bytem osobně provedeme.

Výhodné financování Vám rádi pomůžeme zařadit.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce.

ID inzerátu ESO:	4392787
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	19273
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	396 m <sup>2</sup>