

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398109 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o. nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, která se nachází ve vyhledávané části Prahy 9 – Letany, v ulici Frybovská. Tato lokalita je oblíbená především díky výborné obecné vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro každodenní život.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavou investici v příležitosti. Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení prostoru s dostatkem místa pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Výhodou je samostatná kuchyně, která umožňuje obytnou část od zázemí bytu a poskytuje funkční využití celé jednotky.

Velkým benefitem této nabídky je především samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní obecná vybavenost, tedy obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařská péče i další služby, které zajišťují každodenní fungování. Samozřejmostí je také velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy. Letany jsou dlouhodobě vyhledávanou městskou částí, která nabízí ideální spojení městského komfortu, zeleně a praktického zázemí.

Tato nemovitost může být skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají bydlení v lokalitě s výbornou infrastrukturou a zároveň chtějí mít vše doležitě na dosah ruky. Pokud hledáte byt v Praze, který spojuje praktickou dispozici, atraktivní adresu a pohodlné městské bydlení, právě tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398109
Inzerát vydán:	19.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecsky@kopecsky-partners.cz**

**KOPECKÝ & Partners,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

