K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4398109** Datum vydání: **29.07.2026**

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m2, která se nachází ve vyhledávané části Prahy 9 – Letňany, v ulici Fryčovická. Tato lokalita je oblíbená především díky výborné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro každodenní život.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavou investiční příležitost. Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení prostoru s dostatkem místa pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Výhodou je samostatná kuchyň, která přirozeně odděluje obytnou část od zázemí bytu a přispívá k funkčnímu využití celé jednotky.

Velkým benefitem této nabídky je především samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, tedy obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařská péče i další služby, které zpříjemňují každodenní fungování. Samozřejmostí je také velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy. Letňany jsou dlouhodobě vyhledávanou městskou částí, která nabízí ideální spojení městského komfortu, zeleně a praktického zázemí.

Tato nemovitost může být skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají bydlení v lokalitě s výbornou infrastrukturou a zároveň chtějí mít vše důležité na dosah ruky. Pokud hledáte byt v Praze, který spojuje praktickou dispozici, atraktivní adresu a pohodlné městské bydlení, právě tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398109
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA
Tel:
+420 733 586 044
Email:
kopecky@kopecky-partners.cz



KOPECKÝ & Partners, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lublaňská 267/12, 12000 Praha 2
Web: