

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4403501 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte byt s potenciálem ve výborné lokalitě a s možností úpravy dle vlastních představ?

Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkonem, o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v jedné z nevyhledávanějších lokalit města Šternberk.

Byt je v předvodním stavu před celkovou rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, nebo z něj vybudovat atraktivní investiční byt k pronájmu.

Velkou výhodou jsou také nízké reálné náklady na provoz. Měsíční předpisy činí 5 700 Kč a vyúčtování za rok 2025 skončí oplatkem ve výši 18 000 Kč.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, což výrazně snižuje budoucí investice do společných částí domu.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města. V blízké dostupnosti naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- škola a školka
- obchody a služby
- restaurace a kavárny
- dětská hřiště
- autobusové i vlakové nádraží

Město Šternberk je navíc velmi silným pracovním centrem regionu. Stablní zaměstnanost zde vytváří především strojírenský, automotive a elektrotechnický průmysl, logistika, sklady a výroba komponent. Díky tomu je zde dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení, což z této nemovitosti dělá zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte startovací bydlení nebo byt s investičním potenciálem ve stabilní lokalitě, neváhejte mne kontaktovat pro více informací i sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403501
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	1402
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	583 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Antonín Fidler

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



### OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**