

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405027 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, 8NP/11NP, ul. Kotase, Ostrava – Hrab vka

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě Ostrava – Hrab vka na ulici Kotase.

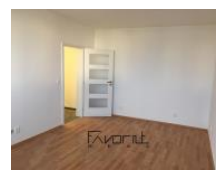
Byt byl po rekonstrukci cca před 6 lety (elektrika, odpady, omítky, podlahy). Součástí bytu je zánovní kuchyňská linka v moderním bílém lesku, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Celkově působí byt velmi čistým, světlým a útulným dojmem. Okna bytu jsou směřována do klidného vnitrobloku.

Dom je po revitalizaci a nabízí bezbariérový vstup. Velkou výhodou jsou také nízké náklady do fondu oprav, které činí pouze 1.200 Kč měsíčně.

Byt je dlouhodobě pronajatý slušným nájemníkem s měsíčním výnosem 10.000 Kč. Po dohodě je ale možno nájemní vztah ukončit do dvou měsíců.

Lokalita nabízí velmi dobré parkování a skvělou dopravní dostupnost – rychlé spojení do centra Ostravy, ale také výborné napojení směrem na Frýdek-Místek a Beskydy.

ID inzerátu ESO:	4405027
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jelena Žvatorová**

Tel:

**+420 725 731 272**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**