

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406326 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

1 620 000 Kč**Lokalita:**
Chomutov

Nabízíme k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+1 o výměře 51,6 m2, situovaný ve 3. patře z 8, revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Zahradní, Chomutov.

Byt je v původním, zachovalém stavu a představuje zajímavou příležitost především pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.

Součástí prodeje je stávající podnájemce, díky čemuž byt generuje příjem od prvního dne.

Investiční parametry:

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 51,6 m2
- Patro: 3/8
- Vlastnictví: družstevní
- Stav: původní, udržovaný
- Měsíční fond oprav: 1.548 Kč
- Aktuální nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- Roční výnos: 5,09 %
- Cena: 1.620.000 Kč

Výhody bytu a lokality:

? revitalizovaný dům s výtahem

? dlouhodobě obsazený podnájemcem

? bezplatné parkování přímo u domu

? kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody (Lidl, Penny, Tesco), OC Otvice, zdravotní středisko, restaurace a služby

? autobusová zastávka pár kroků od domu

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají stabilní investici s pravidelným výnosem a minimem starostí. V případě zájmu lze zajistit také kompletní správu nemovitosti.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha
s.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4406326
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316643
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2