

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407073 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+1, který se nachází v panelovém bytovém domě na ulici Barvy, sídliště Brno - Lesná.

Bytový dům je po revitalizaci. Samotný byt je ve velice dobrém stavu a před časem prošel rekonstrukcí. Předmětem rekonstrukce byla elektřina, zděné jádro, podlahy, radiátory.

K bytu náleží sklep a dvě lodžie s krásným výhledem do zeleně. Příjemným prvkem je šatna, která je situovaná přímo v bytě.

V ceně kuchyňská linka vč. spotřebičů, viz. foto.

Celková výměra bytu vč. sklepa činní 52,44 m2 + dvě lodžie.

Dispozice a výměry:

kuchyň - 10,2 m2

pokoj č. 1 - 16,10 m2

pokoj č. 2 - 10,34 m2

předsíň - 6,00 m2

koupelna - 2,70 m2

WC - 1,0 - m2

šatna - 3,80 m2

sklep - 2,30 m2

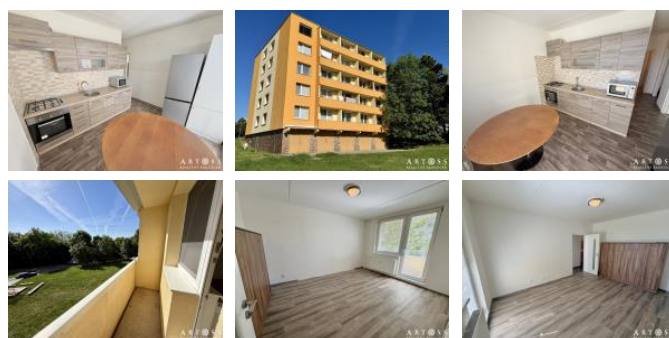
Topení a ohřev vody řešeno přes vlastní kotelnu umístěnou v bytovém domě. Byt bude ke dni předání vymalován.

Jedná se o velice oblíbenou a poptávanou lokalitu. U domu dětský parkour.

Prohlídky možné po dohodě, máme k dispozici klíčky.

Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4407073
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Langr**

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200**Brno - Trnitá**

Web:

www.artossreality.cz