

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407975 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Hledáte stabilní investici s okamžitým výnosem, nebo plánujete nákup vlastního bydlení s časovým předstihem? Nabízíme k prodeji udržovaný a světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem o celkové výměře 52,10 m², umístěný ve 4. patře (z 5) panelového domu bez výtahu na ulici Tř. 17. listopadu v Přerově.

Klíčové informace k nastěhování a obsazenosti:

Pro investory: V bytě je aktuálně spolehlivý nájemník. Pokud kupujete byt jako investici, je zde skvělá možnost v tomto zavedeném nájemním vztahu plynule pokračovat a mít zajištěný stabilní příjem od prvního dne.

Pro vlastní bydlení: Byt bude volný k nastěhování od 1. 1. 2027.

Technický stav a dům

Byt i samotný dům prošly v průběhu let důležitými investicemi, které zajišťují komfortní a úspornější bydlení:

Bytové jádro a okna: Cca před 10 lety byla provedena rekonstrukce bytového jádra a výměna oken za plastová.

Revitalizace domu: Před 5 lety došlo k zateplení budovy a kompletní výměně střechy.

Život v Přerově: Vše na dosah ruky

Ulice Tř. 17. listopadu patří k velmi oblíbeným lokalitám. Přímou v okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, supermarket, školy, školky i zastávky MHD.

Samotné město Přerov nabízí skvělé zázemí pro život i volný čas:

Aktivní odpočinek a příroda: Jen kousek od ruchu města najdete nádherný historický park Michalov nebo národní přírodní rezervaci Žebračka, které jsou ideální pro relaxaci a procházky.

Sport a kultura: Podél řeky Bečvy vede oblíbená cyklostezka ideální pro cyklisty i inline bruslaře. Město má navíc bohatý kulturní život a hlubokou historii.

Výborná dostupnost: Přerov je klíčovým železničním a silničním uzlem, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do Olomouce, Zlína, Brna i Ostravy.

Zajistěte si nemovitost v žádané lokalitě ještě dnes. Pro více informací o výši stávajícího nájemného nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Válková

Tel:

+420 606904348

Email:

renata.valkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407975
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	1 m2