

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

číslo inzerátu (ID): 4409058 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

1 499 000 K

 Lokalita:
Louny

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt o velikosti 2+1 v obci Kryry (okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví. Obytná plocha činí 51,6 m². Bytová jednotka se nachází v 1. patře cihlového domu na náměstí v centru obce, s novou fasádou. Vytápění plynové (turbo kotel), který zajišťuje rovněž ohřev vody, bojler o objemu 120 l. Bytová jednotka je z větší části po rekonstrukci. Probíhá výměna plastových oken, nový kotel, nové radiátory, prostorná kuchyňská linka, plovoucí podlaha, nové vstupní dveře, zděné jádro s vanou. Nespornou výhodou bytu jsou nízké náklady na bydlení a možnost přední vestavby. K bytu náleží dva venkovní prostorné sklepy, každý o rozměrech cca 2 x 3 m², celkem tedy 12 m² a 1/6 dvora. Parkování přímo před domem. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, družina, OÚ, pošta, obchody, zdravotní středisko, restaurace, oplocené dětské hřiště s moderními prvky, sportoviště, železniční stanice). Dominantou obce tvoří Schillerova rozhledna s krásným výhledem na město a blízké okolí. Dopravu do obce zajišťuje vlak a bus. spojení (zastávka 15 m od domu). Nejbližší město Podbořany 10 km, Žatec 28 km, Praha po nově otevřené dálnici D6 cca 45 min. Poskytujeme kompletní právní a hypoteční servis. Příkladnou pomoc s financováním vám zdarma vyřídíme rovněž v RK. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.



ID inzerátu ESO:	4409058
Inzerát vydán:	12.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz