

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4409101 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

3 375 000 K

Lokalita:

V jedné z nejkvalitnějších a zároveň nejkouzelnějších částí Silvi Marina, přímo v první řadě u moře v severní části letoviska, nabízíme ke koupi útulný a velmi příjemný apartmán, který představuje ideální místo pro všechny, kdo hledají skutečně odpočinek u moře v kombinaci s komfortem a autentickou italskou atmosférou. Nemovitost se nachází v příjemném menší rezidenční budově a díky své poloze nabízí jedinou možnost být doslova jen několik kroků od pláže a každodenně si užívat život u Jaderského moře.

Apartmán je dispozičně řešen velmi prakticky a útulně. Po vstupu vás přivítá příjemný obývací pokoj, který vytváří pohodlný prostor pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli. Na něj navazuje samostatná kuchyně s oknem, která byla kompletně obnovena a nabízí moderní a funkční řešení pro každodenní používání. Dále byt disponuje chodbou, prostornou ložnicí s manželskou postelí, koupelnou se sprchovým koutem a praktickou komorou pro uložení osobních věcí.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Byly instalovány kvalitní hliníkové okenní rámy s dvojskly, nedávno byla vyměněna kondenzační jednotka vytápění a byt je vybaven hliníkovými radiátory. Velkou výhodou je také skutečnost, že se prodává kompletně zařízený, což novým majitelům umožní užít si pobyt u moře bez dalších investic.

To, co dává tuto nabídku opravdu výjimečnou, je její poloha v blízkosti chráněné mořské oblasti Cerrano, která patří mezi nejkrásnější přírodní oblasti celého pobřeží Abruzzo. Tato lokalita nabízí klidnější prostředí, více zeleně, čisté moře a jedinečnou atmosféru, která je ideální pro rodiny, milovníky přírody i všechny, kdo chtějí utéct od přeplněných turistických center a zažít opravdovou Itálii.

Silvi Marina patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo. Najdete zde dlouhé písčité pláže, promenádu, restaurace, kavárny i veškerou občanskou vybavenost. Velkou výhodou regionu je také jeho výborná dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem. Do říma se dostanete za přibližně dvě a půl hodiny a během jedné hodiny můžete dorazit do horských oblastí a národních parků Abruzzo, které patří mezi nejkrásnější v celé Itálii.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následnou správou nemovitosti. K dispozici jsme i po dokončení koupě na vyžádání rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si s námi svěřili bydlení u italského moře již splnili.

Pokud hledáte místo, kde ráno otevřete okno a ucítíte mořský vzduch, kde vás obklopí klid, zelená a atmosféra skutečné Itálie,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

m že být práv tento apartmán vaším novým místem pro
odpo inek i život. ??????

T šíme se na Vás!

| | |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409101 |
| Inzerát vydán: | 13.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30212 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 52 m2 |
| Užitná plocha: | 52 m2 |