

K prodeji, Byt 2+1, 52 m²

číslo inzerátu (ID): 4410184 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme na prodej sv. tří byt v OV ve 2. patře menšího zatepleného panelového domu z roku 1960, který je nedaleko stanice metra C Budovická. Dům je za rohem od budoucí stanice metra D, což zvyšuje jeho atraktivitu. Byt je ve velmi dobrém stavu. Rekonstrukce byla provedena v r. 2014 (elektrina, zděné jádro, rozvody vody). Dva stejně velké samostatné pokoje jsou přístupné z jedné, kde jsou zabudované šatní skříně. Plně vybavená kuchyně s kvalitní linkou, plyn. sporákem a myčkou je v menší samostatné místnosti s oknem, a vstup do ní je z obývacího pokoje. Dálkové ÚT a teplá voda. TV přípojka, nově budovaný optický kabel pro internet. V pokojích jsou parkety, udržované parkety, plastová okna v celém bytě, venkovní rolety, koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatné. K bytu náleží právo výlučného užívání sklepní kóje, která není do uvedené plochy 52m² započtena. V domě je společná knihovna a za domem je menší zatravněný pozemek patřící k domu, s několika stromy, který je k využití pouze pro majitele bytu v domě. Z toho je přístup na veškeré parkoviště pro rezidenty Prahy 4, takže možnost parkování v modré zóně je jak před domem, tak i za ním. SVJ velmi dobře funguje. Na jaře roku 2027 bude doplacen úhrn na zateplení domu a opravu střešy. Nyní jsou platby do fondu oprav cca 1.800,K /m² s. + zálohy na služby v. ÚT a vody jsou cca 3.800,K + el. a plyn. Byt je bez právních vad a omezení a vzhledem k lokalitě má velký budoucí potenciál. Prohlídky jsou možné po 16.6.2026.



ID inzerátu ESO:	4410184
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	7453110
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Plocha pozemku:	302 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veškeré)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Vtrovský

Tel:

603420770,603420770

Email:

recoreal@recoreal.cz
Recoreal

Tel:

+420 241 407 374

Adresa:

**Táborská 41, 14000 Praha
4**

Web:

www.recoreal.cz