

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418857 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 850 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Moderní byt 2+1, po kompletní rekonstrukci, s výhledem na Beskydy, 52 m<sup>2</sup>, 8NP/12NP, na ul. Fr. Hajdy, Ostrava – Hrabůvka

Hledáte bydlení bez dalších investic, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, který se nachází v 8. podlaží z 12. revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým vstupem na oblíbené ulici Františka Hajdy v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a moderní bydlení. Dominantou je nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči – lednicí, myčkou nádobí, elektrickou varnou deskou, digestoří a pračkou. V kuchyni a předsíni je položena kvalitní keramická dlažba, v obytných pokojích plovoucí podlahy.

Praktickou výhodou jsou dva neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí. V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace včetně platné revize. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Dům prošel kompletní revitalizací a nabízí bezbariérový vstup. Ke komfortu bydlení přispívá také sklepní kóje umístěná v 7. podlaží. Z bytu se navíc otevírá krásný ničím nerušený výhled na panorama Beskyd.

Velkou předností jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, což ocení jak budoucí majitelé, tak investoři hledající byt k pronájmu.

Hlavní přednosti bytu:

- \* osobní vlastnictví
- \* dispozice 2+1, výměra 52 m<sup>2</sup>
- \* kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- \* nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka, pračka, elektrická varná deska, digestoř)
- \* nová elektroinstalace včetně revize
- \* neprůchozí pokoje
- \* koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC
- \* plovoucí podlahy v pokojích, dlažba v kuchyni a předsíni
- \* sklepní kóje
- \* 8. podlaží z 12.
- \* bezbariérový vstup
- \* dům po kompletní revitalizaci
- \* nádherný výhled na Beskydy
- \* velmi nízké provozní náklady
- \* vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Neváhejte si domluvit prohlídku. Tento byt spojuje moderní provedení, skvělou dispozici, nízké náklady na bydlení a atraktivní lokalitu s kompletní občanskou vybaveností.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jelena Žvatorová**

Tel:

**+420 725 731 272**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Poděbradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Inzerát vydán:   | 27.07.2026      |
| ID zakázky v RK: | 4286            |
| Budova je z:     | Panel           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umístění:        | 8. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 52 m2           |
| Užitná plocha:   | 52 m2           |