

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419529 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

6 970 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a ploše 52 m2, který se nachází ve 4. patře rekonstruovaného bytového domu v Praze 4, v pěší vzdálenosti stanice metra C - Budějovická, v ulici Fillova.

Byt je před rekonstrukcí, pouze instalace patří k domu jsou nové (stoupačky) a v rámci opravy fasády domu se zateplením byla v bytě osazena nová okna. Z pokojů jsou orientována na východ, z kuchyně na jih.

Dům se nachází mimo hlavní dopravní ruch, přímo před domem je školka a jesle, základní škola Poláčkova je vzdálena 250 m.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny novým kondenzačním kotlem pro celý dům, s napojením na fotovoltaiku na střeše domu, tedy energeticky jde o úsporné bydlení. V pěší vzdálenosti od domu se nachází i budoucí stanice metra D - Olbrachtova.

V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - obchodní centrum Budějovická (DBK), poliklinika Budějovická s městským úřadem P4, restaurace, kavárny a mnoho dalších služeb.

V blízkém dosahu je také obchodní centrum Arkády Pankrác. V domě se nachází rozsáhlý a udržovaný protiatomový kryt, malá kočárkárna, dům nemá výtah a k bytu přináleží sklepní kóje cca 3m2.



ID inzerátu ESO:	4419529
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alexandra Janoudová**

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz**Mnichovická realitní
kancelář s.r.o. - člen
skupiny PMD**

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz