

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423554 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 890 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54,92 m2, který se nachází v oblíbené lokalitě Brno-Řečkovice, na ulici Družstevní. Podlahová plocha bytu činí 49,62 m2, k bytu dále náleží balkon 2 m2 a sklep 3,30 m2.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a je určený k modernizaci. Představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozici tvoří kuchyně 8,86 m2, dva pokoje 17,38 m2 a 15,50 m2, předsíň 4,40 m2, koupelna 2,10 m2, samostatné WC 0,93 m2 a spíž 0,45 m2. K dispozici je také balkon a sklep v suterénu domu.

Bytový dům prošel v uplynulých letech řadou důležitých oprav a modernizací – zateplení obálky budovy a rekonstrukce balkonů (2020), rekonstrukce elektroinstalace (2026) a vložkování komínů (2010). V roce 2026 je plánována ještě výměna měřičů vody a hlavních bytových uzávěrů a výmalba společných prostor. Dům má zároveň PENB ve třídě B, což potvrzuje jeho velmi dobrou energetickou náročnost.

Velkou výhodou je také právně čistý stav nemovitosti – na bytě nevážnou žádná zástavní práva ani jiná právní omezení a není zatížen hypotékou či jiným úvěrem.

Řečkovice nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou školy, školky, obchody, služby, restaurace, lékaři i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Samozřejmostí je také velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra Brna.

Pokud hledáte byt 2+1 v Řečkovicích, který si můžete zmodernizovat přesně podle svého vkusu, může být tato nabídka zajímavou volbou. Díky lokalitě, dispozici a stavu domu představuje zároveň zajímavý potenciál do budoucna. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Pavlík**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**ondrej.pavlik@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4423554     |
| Inzerát vydán:   | 17.08.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 52 m2       |
| Balkón:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 52 m2       |