

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427024 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 na atraktivní adrese v ulici Zahradnická, Karviná Mizerov. Byt se nachází v udržovaném a čistém domě a představuje ideální volbu pro investory hledající nemovitost se stabilním výnosem od prvního dne.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému a řádně platícímu podnájemníkovi se smlouvou platnou do 30. 3. 2027. Navíc je již plně uhrazen poplatek družstvu za schválení podnájmu na 2 roky.

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu a je určena spíše k rekonstrukci, což do budoucna nabízí skvělý potenciál ke zhodnocení podle vlastních představ.

Hlavní výhody bytu:

Okamžitý výnos: stabilní a řádně platící podnájemník (smlouva do 30. 3. 2027)

Vyřízení poplatky: poplatek družstvu za podnájem již uhrazen na 2 roky

Potenciál zhodnocení: byt vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

Zasklený balkon: příjemný prostor k odpočinku

Silné zázemí: dům pod správou velmi dobře fungujícího družstva

Atraktivní lokalita: klidná část Mizerova s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností

Dispozice a stav:

Praktická dispozice 2+1 s neprůchozími pokoji a zaskleným balkonem. Dům je čistý, klidný a průběžně udržovaný.

Lokalita Mizerov patří k nejvyhledávanějším částem Karviné pro svou dostupnost, dostatek zeleně a veškeré služby v pochozí vzdálenosti.

Pro více informací o výnosnosti nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-21-se-zasklenym-balkonem-karvina-mizerov-ul-zahradnicka/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Kopecská

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopeccka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4427024
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	21230
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2