

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428882 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 52,22 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu v ulici Werichova, na žádaném ústeckém sídlišti Severní Terasa. Byt je družstevní s možností převodu do osobního vlastnictví, nákup lze tedy bez problémů financovat hypotečním úvěrem. Byt se nachází na velmi klidném místě a nabízí tak tiché bydlení.

Stav a dispozice bytu

Bytová jednotka se nachází v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. V jednom z pokojů je položeno novější PVC. Byt má praktickou oboustrannou orientaci na jihovýchod a severozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne i možnost efektivního větrání. Současný stav představuje ideální příležitost pro nového majitele k realizaci rekonstrukce podle vlastních představ.

Dispozice zahrnuje dva pokoje, kuchyni, umakartové jádro (koupelnu, samostatnou toaletu), předsiň a praktickou komoru přímo v bytě. Příslušenstvím je sklepní kóje v suterénu domu.

Klidné místo

Dům je situován mimo hlavní komunikace, jednosměrná komunikace před domem slouží pouze k zaparkování vozidel obyvatel domu.

V bezprostřední blízkosti se nachází velmi oblíbený Centrální park Severní Terasa, který nabízí rozsáhlé zelené plochy, relaxační zóny, sportoviště i dětská hřiště.

Místo disponuje kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

Obchody a služby: Billa, Albert, Norma, restaurace, kavárny, lékárny a pošta.

Školství: Mateřské i základní školy a Gymnázium dr. V. Šejkala.

Zdravotnictví: Masarykova nemocnice s rychlou dostupností MHD.

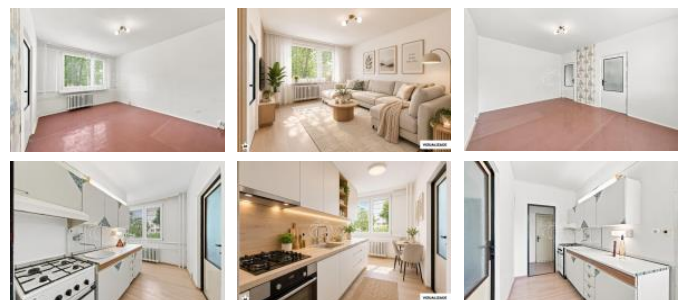
Doprava: Zastávky trolejbusů a autobusů s přímým spojením do centra v řádu minut. Výborné a rychlé napojení na dálnici D8 (směr Praha/Drážďany).

Náklady a potenciál bytu

Měsíční zálohy na služby a příspěvek do fondu oprav činí 4 520 Kč. Kompletní položkový rozpis nákladů bude k dispozici na prohlídce.

Díky umístění je byt velmi vhodný pro rodiny s dětmi či seniory a v případě pronájmu třeba pro studentské spolubydlení. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost: družstevní byt v žádané lokalitě nabízí potenciál zhodnocení a po rekonstrukci je ideální pro dlouhodobý pronájem.

Zodpovíme veškeré dotazy ohledně převodu družstevního podílu a v případě zájmu pomůžeme s vyřízením hypotéky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4428882
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2