

## K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431919 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 121 000 Kč**

 Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 52 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Jirkově. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Byt není vybaven nábytkem ani spotřebiči, nachází se v něm pouze kuchyňská linka. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje, které představují praktický benefit pro vlastní bydlení i případný pronájem.

Nemovitost je vhodná také jako investiční byt. Díky dispozici 2+1, možnosti rekonstrukce a lokalitě nabízí zajímavý potenciál pro dlouhodobý pronájem.

Dům se nachází v širším centru Jirkova, s dobrou dostupností veřejné dopravy i občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází vlaková stanice Jirkov a trolejbusová zastávka Nové Ervěnice. Na náměstí Dr. E. Beneše je to přibližně 20 minut chůze.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ, případně pro investora.

Doporučujeme prohlídku.

Kupní cena je včetně provize RK.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431919    |
| Inzerát vydán:   | 24.09.2026 |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 2. podlaží |
| Obytná plocha:   | 52 m2      |
| Balkón:          | 2m2        |
| Užitná plocha:   | 52 m2      |
| Plocha sklepa:   | 2 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**