

K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434316 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Světlý byt 2+1 s výhledem do zeleně – ul. Smetanova, Znojmo.

Hledáte klidné bydlení s dotekem přírody, a přitom pár minut chůze od historického centra Znojma? Tento útulný cihlový byt ve 3. patře vám nabídne to nejlepší z obou světů – soukromí, vzrostlou zeleň přímo pod okny i veškerý městský komfort na dosah ruky.

Hlavní přednosti bytu:

Skvělá lokalita: Ulice Smetanova patří k velmi žádaným adresám. Centrum města je coby kamenem dohodil, ale samotný dům se nachází v klidném a tichém prostředí.

Prostor pro relaxaci: Velkým benefitem je společná zahrada (dvůr) přímo u domu, která je ideálním místem pro posezení, odpočinek nebo bezpečné hraní dětí.

Částečná rekonstrukce: V bytě již proběhly klíčové technické úpravy – jsou zde nová plastová okna a vyměněné stupačky. Byt je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování nebo k úpravám dle vašich představ.

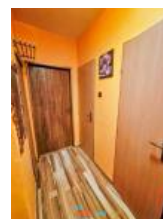
Krásný výhled: Z oken se otevírá příjemný a uklidňující pohled do zeleně.

Veškerá občanská vybavenost: V těsné blízkosti domu najdete mateřské i základní školy, obchody, lékaře, restaurace i zastávky MHD. Vše vyřídíte pohodlně pěšky.

Tradiční cihlová zástavba navíc garantuje výborné tepelně-izolační i akustické vlastnosti. Byt je ideální jak pro vlastní startovací bydlení či pár, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu díky vyhledávané lokalitě.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4434316
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Tuscherová

Tel:

+420 773 137 377

Email:

eva.tuscherova@100klicu.cz

Z

100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

