K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434637** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Na Voříškově ulici v Brně nabízíme byt 2+1 o celkové výměře 52 m2. Byt je orientovaný do okolí se zelení a nachází se v blízkosti Holedné. Je umístěný ve třetím patře zatepleného panelového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice je praktická: samostatná kuchyně, dva pokoje, předsíň, koupelna a oddělené WC. Byt je částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje sporákem s troubou, lednicí a myčkou a hned po ruce je také samostatná spíž, která se v menších bytech rychle ukáže jako velmi příjemný detail.

Z kuchyně je přístupná koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Oddělené WC má vstup z chodby. Úložný prostor zajišťuje také skříň v předsíni.

Největší síla bytu je okolí. Voříškova leží v části Brna, kde máte město stále po ruce, ale každodenní rytmus je o poznání klidnější. Pár minut od domu začíná zeleň Holedné: místo na procházky, běh, venčení psa nebo obyčejné vyčištění hlavy po práci. Stromy a otevřenější výhledy jsou přítomné i přímo z bytu a dodávají bydlení klid.

Zároveň nejde o adresu odříznutou od služeb. Zastávky MHD jsou přibližně 5 minut chůze od domu, supermarkety Albert a Lidl zhruba 10 minut chůze. Běžné denní fungování tak zvládnete bez zbytečného plánování.

Byt je aktuálně pronajímán za 20 000 Kč měsíčně, proto dává smysl i jako investice k pronájmu. Měsíční náklady na energie a SVJ jsou přibližně 5 700 Kč, z toho 1 320 Kč měsíčně směřuje do fondu oprav. Dům je zateplený, energetická náročnost budovy je C a aktuální stav fondu oprav je 4 000 000 Kč.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434637
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	8314
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	52 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý
Tel:
771158767
Email:
cerny@idealninajemce.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz