K prodeji, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441118** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Prodej pěkného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1 s balkonem ve velice žádané části Příbrami VII, ulice Bratří Čapků 241. Byt se nachází v cihlovém domě v 1.patře. V domě není výtah. Byt je v dobrém technickém stavu - byla udělána částečná modernizace. Byla před časem opravená koupelna, kuchyň, podlahové krytiny atd. Celková výměra bytu je 52 m2. Předností bytu je i okolí - škola 200 m, školka 100 m, obchody 500 m, parkoviště u domu, dětské hřiště za domem, autobusová zastávka MHD v dosahu a i v dosahu je pid. Byt je ideální i jako investice - v bytě je v nájmu již delší dobu spolehlivá nájemkyně. Její setrvání v bytě je na kupujících. Fond oprav je v bytě pouze 670,- Kč/měsíčně. Podrobné info v RK. Prohlídky bytu po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4441118
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	52 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Bacík
Tel:
+420 603530202
Email:
ivo@arka.cz

Arka reality
Tel:
+420318628651
Adresa:
Václavské náměstí 1, 261 01 Příbram
Web:
www.arka.cz