

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4329290 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji útulný byt 2+1 v malebné ulici Zvonková v klidné části Prahy 10- Zaběhlce. Byt s výměrou 53 m2 disponuje prosklenou lodžii směřovanou na jih a prostorným sklepem v suterénu domu.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je umístěna ve třetím nadzemním podlaží zrekonstruovaného panelového domu s krásným výhledem a prosluněným obývacím pokojem.

Kuchyň se samostatným oknem a ložnice jsou orientovány do zeleně na sever. Koupelna a toaleta jsou řešeny odděleně. Byt je v původním stavu s částečnou rekonstrukcí před 10 lety – zděné jádro, dlažba v chodbě, kuchyni a sociálním zázemí, sádkartonové podhledy, elektřina v mědi. Oba pokoje mají samostatný vchod s možností průchodu.

Dostatek úložných prostor poskytují původní vestavěné skříně ve vstupní chodbě bytu.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředně, v bytě je zaveden plyn.

Samotný bytový dům leží ve velmi klidné vedlejší ulici. V minulosti prošel revitalizací, a to včetně realizace zateplené fasády, střechy a instalace plastových oken. Do domu vedou dva samostatné vstupy. V domě je výtah.

Městská část Zahradní Město je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V blízkosti bytu je k dispozici mateřská škola - přímo v ulici, základní i střední škola, supermarket, poliklinika, lékárna a řada restaurací a kaváren. Pro trávení volného času lze využít z několika místních sportovišť či dětských hřišť. Oblíbeným cílem je nedaleký Hamerský rybník, park Malinová - Chrpová s místním bludištěm či Přírodní park Hostivař - Záběhlce.

Efektivní dopravní dostupnost je zajištěna snadným přístupem na městský okruh či pravidelnými spoji městské hromadné dopravy na metro A - stanice Skalka, nebo železnicí – stanice Zahradní Město. Financování této nemovitosti Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Vše doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4329290
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	30.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148712
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz