K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4350695** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

,

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který je situován ve vyhledávané lokalitě Prahy. Tento byt se rozkládá na ploše 53 m2 a je umístěn ve zvýšeném prvním podlaží (cca. 3m na úrovní terénu) budovy, ve které právě probíhá rekonstrukce fasád se zateplením a instalací předokenních elektricky ovládaných žaluzií.

Byt je v současné době před rekonstrukcí, což nabízí příležitost pro nové majitele vytvořit si domov dle vlastních představ a přání. Díky cihlové konstrukci máte jistotu kvalitního zázemí a možnost případných úprav podle moderních trendů. Podlahy jsou pokryté masivními dubovými parketami v perfektním stavu, stačí jen přebrousit a nalakovat a budou krásným prvkem interiéru. Tento typ bytu je ideální pro zájemce hledající pohodlí a zároveň možnost seberealizace při renovaci.

Byt je orientován na východ a západ, přičemž ložnice a kuchyně jsou na východní straně směřující do velmi klidného dvora se vzrostlou zelení. Obývací pokoj na západní straně a směřuje do parku Josefa Škvoreckého plného zeleně a je rovněž poměrně klidný.

K nemovitosti náleží také sklep o výměře 2 m2, což poskytuje další prostor pro uskladnění sezonních věcí nebo sportovního vybavení.

Prodej zahájíme 6. srpna 2025, ale již nyní si můžete zajistit exkluzivní prohlídku. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy, která nabízí bohatou infrastrukturu včetně obchodů, restaurací a výborné dopravní dostupnosti, jen pár kroků od stanice tram nebo autobusu.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4350695
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	06.08.2025
ID zakázky v RK:	7232920
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	53 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Daniel Hlas
Tel:
736 487 333,736 487 333
Email:
dhlas@era-reality.cz

ERA Alka
Tel:
233330060
Adresa:
Terronská 49, 16000 Praha 6
Web:
era-reality.cz/era-alka/o-kancelari.aspx