

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356498 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Právě probíhá REZERVACE, prohlídky jsou zatím pozastaveny.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, situovaný v klidnější ulici na Praze 4.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového a smíšeného domu a má celkovou výměru 53 m2. K bytu náleží sklep o velikosti 6 m2.

Po vstupu do bytu je malá předsíň. Nalevo se nachází kuchyň, přímo před vstupem první velký pokoj s výhledem do ulice. Vpravo vede menší chodba do koupelny a dále do druhého pokoje, který je průchozí zpět do prvního. Tento pokoj má výhled do vnitrobloku se zelení.

Orientace oken je na východ a na západ. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Elektřina a plyn dle spotřeby. Byt je momentálně prázdný připravený k předání.

Poplatky do SVJ: 2055,- Kč (voda a spol. náklady) fond oprav je již započítaný a činí: 1325,- Kč

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a snadným napojením na MHD.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4356498
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	422087
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz