

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358802 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte moderní bydlení bez dalších investic, nebo zajímavou příležitost k pronájmu? Máme pro vás nabídku bytu 2+1 v osobním vlastnictví, který prochází kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Byt se nachází ve 4. podlaží z 5 v revitalizovaném domě bez výtahu a nabízí promyšlené dispoziční řešení s průchozími pokoji. Rekonstrukce zahrnovala nivelaci podlah s pokládkou kvalitní vinylové krytiny, nové rozvody elektřiny v mědi, sádkartonové podhledy s moderním osvětlením, nové omítky i kompletní sanitu. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči, což ocení každý, kdo hledá komfortní a funkční bydlení.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady, díky čemuž je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu.

Lokalita na třídě Osvobození patří mezi vyhledávané části Karviné – v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody i zastávky MHD. Díky dobré dostupnosti a příjemnému okolí je bydlení ideální pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Celkové dokončení rekonstrukce je plánováno na konec Září. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4358802
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	27605
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	168 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Bartošová

Tel:

733 511 456

Email:

bartosova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz