

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364223 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím byt, kde dobrý pocit začíná už mezi dveřmi – světlý, vzdušný, po rekonstrukci a s prostornou lodží, která láká k ranním chvilám s kávou i večernímu odpočinku. A co je navíc? Byt je aktuálně pronajatý solidními nájemníky – příležitost pro ty, kteří hledají jistou investici nebo klidné převzetí ověřeného nájemního vztahu.

Co vás čeká a hned si zamilujete:

Dispozice 2+1, užitná plocha 53 m2

Útulné, promyšlené prostory – ideální pro pár, mladou rodinu i jako výnosnou investici.

Rekonstrukce a moderní vybavení

Nové podlahy, povrchy, světlý a klidný interiér.

Velkorysá lodžie 7 m2

Místo na snídani, domácí práci i relax v každém ročním období.

Dva sklepy

Praktické úložné prostory pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo záliby.

Lokalita – ulice K Otočce, Modřany

Klidná část Prahy 4, veškerá občanská vybavenost i MHD na dosah, v okolí zeleň, cyklostezky a možnosti odpočinku.

Byt s duší – připravený na nové příběhy nebo jako jasná investiční jistota.

Přijďte se přesvědčit, že tady domov opravdu začíná!

Těším se na Vás na prohlídkách!

ID inzerátu ESO:	4364223
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>