

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371053 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost exkluzivně nabízí ke koupi hezký a velmi dobře udržovaný družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m², který se nachází ve 3. patře ze 4 panelového, revitalizovaného domu bez výtahu, na žádané a klidné ulici Francouzská v Ostravě-Porubě.

Byt prošel rozsáhlejší rekonstrukcí přibližně před 10 lety, kdy došlo zejména k:

- úplné úpravě bytového jádra,
- výměně elektroinstalace do mědi,
- položení nových podlah,
- provedení nových omítek,
- instalaci interiérových dveří a zárubní.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a odpovídá standardnímu pohodlnému bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

Kuchyň je vybavena linkou s kombinovaným sporákem a digestoří.

Zděná koupelna nabízí vanu, umyvadlo, zrcadlo a přípojku pro pračku. Toaleta je situována samostatně.

Dispozice bytu je praktická a oblíbená – oba pokoje jsou neprůchozí a orientované do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí i dostatek denního světla.

Dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupačky, elektrické rozvody v mědi a také opravenou střešní krytinu včetně tepelné izolace, což výrazně snižuje energetické náklady a zvyšuje celkovou kvalitu bydlení.

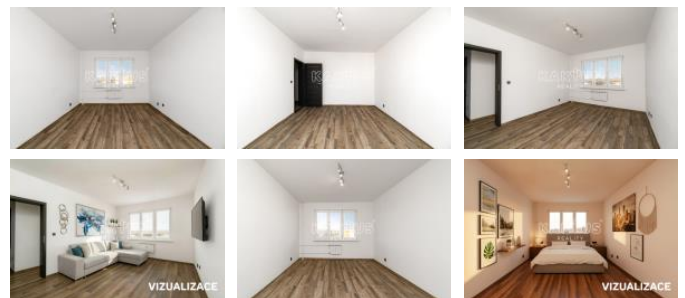
Lokalita Francouzské ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: školy, školky, obchody, zdravotnické služby, restaurace, sportoviště i MHD. Poruba je dlouhodobě považována za nejžádanější část Ostravy pro komfortní rodinné bydlení.

V bytě nyní bydlí spolehliví podnájemníci, kteří by rádi pokračovali i po případné změně majitele. Byt je proto vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako výborná investice se zajištěným výnosem již od prvního dne.

Měsíční náklady činí : 5 060,-Kč z toho fond oprav 1.489,-Kč.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

Inzerát aktualizován:	08.03.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	5763
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2