

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374789 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na jedné z žádaných adres Ostravy Hrabůvky, na ul. Plzeňská. Byt je dispozičně řešený jako 2+1 s neprůchozími pokoji, nacházející se v 8. patře bytového domu s výtahem. Byt je bez balkonu, 53,8 m2 celkové plochy. Originálně řešený byt po modernizaci. Proběhla zde výměna bytového jádra, byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpadů a celkově je interiér v moderním pojetí. V září 2025 byla realizována výměna podlahové krytiny vč. vyrovnání podkladu pod ní. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, základní lednicí, jinak je bez zařizovacích předmětů. Okna bytu jsou orientována na jihovýchod díky čemuž je byt světlý i ve dnech, kdy slunce moc nesvítí. K bytu náleží laťková sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na bydlení jsou zde na příznivé úrovni a to ve výši 5.208,-Kč/měs. Pokud hledáte bydlení, byt pro děti až vyrostou či investici s následným pronájmem, máte tady vhodného kandidáta. Velmi dobrá je lokalita dům se nachází v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do Bělského lesa. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol. Kousek za domem je moderní dětské hřiště, na zastávku autobusu je to pár kroků, kousek je také velké obchodní centrum, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity. Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.

ID inzerátu ESO:	4374789
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz